

Checkliste zum Vergleichen: Berechnen Sie, wie sehr Ihnen ein Wohnobjekt zusagt

Anleitung: Tragen Sie in Feld A ein, wie wichtig Ihnen das Kriterium ist: 1 (unwichtig) bis 5 (sehr wichtig). Wenn Sie alle Informationen zum Objekt beschafft haben, geben Sie in Feld B Ihre Bewertung ein: 1 (schlecht) bis 10 (sehr gut). Nun multiplizieren Sie A und B und erhalten eine Punktzahl. Addieren Sie die Punktzahlen aller Kriterien. Anhand des Totals können Sie verschiedene Objekte vergleichen.

Überprüfung des Standorts

Anbindung an den Verkehr	$A \times B =$ <input type="text"/>	Öffentlicher Verkehr: wie oft? Ab wann morgens, bis wann abends? Am Wochenende? Umsteigen? Nähe der nächsten Station? Individualverkehr: nächster Autobahnanschluss? Staugefahr?
Schulen, Kinderbetreuung	$A \times B =$ <input type="text"/>	Sind Kindergärten und Schulen in der Nähe? Wie ist ihr Ruf? Können Kinder allein zur Schule? Ist der Weg sicher? Gibt es im Umkreis Hort, Krippe, Spielgruppe sowie Bekannte, die Kinder hüten können?
Einkauf und medizinische Versorgung	$A \times B =$ <input type="text"/>	Einkauf: Gibt es Geschäfte in der Nähe, wie gross ist ihr Angebot? Distanz zum regionalen Zentrum mit ÖV oder Auto? Medizinische Versorgung: Gibt es Apotheken, Ärzte, Spitäler vor Ort?
Kulturelles Angebot und Freizeit	$A \times B =$ <input type="text"/>	Gibt es Vereine (für Kinder und Erwachsene), Restaurants, Kino, Theater, Sportangebote, Ausflugsmöglichkeiten, Naherholungsgebiete?
Verwandte und Freunde	$A \times B =$ <input type="text"/>	Wie weit leben sie vom neuen Heim entfernt? Sind Sie bereit, die gewohnte Umgebung aufzugeben? Gehen durch die Distanz Kontakte verloren?
Besonnung und Aussicht	$A \times B =$ <input type="text"/>	Sind Fenster und Balkone gross genug und nach der Sonne ausgerichtet? Werfen Nachbarhäuser Schatten? Wie verläuft die Sonne im Sommer und im Winter? Sind eventuell störende Gebäude geplant?

Überprüfung des Quartiers und der Umgebung

Umgebung, Nachbarn und Kinder	$A \times B =$ <input type="text"/>	Umgebung: Fühlen Sie sich hier wohl? Auch nachts? Entspricht die Umgebung Ihrem Geschmack? Nachbarn: Sind die Nachbarn sympathisch und offen? Passen Sie selbst in die neue Umgebung? Kinder: Gibt es im Umkreis gleichaltrige Kinder? Ist ein Spielplatz vorhanden?
Verkehr und Sicherheit	$A \times B =$ <input type="text"/>	Liegt das Quartier in einer Tempo-30-Zone? Wie hoch ist das Verkehrsaufkommen? Sind Umfahrsstrassen geplant?
Lärm	$A \times B =$ <input type="text"/>	Sind Strassen, Bahngleise, Industriebauten, Spielplätze in der Nähe? Wo befinden sich Garageneinfahrt, Lüftungskanäle, Parkplätze? Wie steht es mit dem Fluglärm?
Geplante Veränderungen	$A \times B =$ <input type="text"/>	Sind Strassen, Bahngleise, Industriebauten in der Nähe geplant? Wird die Siedlung weiter ausgebaut? Sind Änderungen der Flugrouten geplant, die Auswirkungen auf das Quartier haben?

Überprüfung des Gebäudes

Raumbedarf	$A \times B =$ <input type="text"/>	Wer benötigt wann welche Räume? Genügen sie auch in Zukunft (Kinder, Büro, Eltern)?
Raumanordnung und Raumgrössen	$A \times B =$ <input type="text"/>	Sind die Räume genügend gross und quadratisch? Haben Schränke hinter den Türen Platz? Liegen die Räume günstig zueinander? Lassen sich Möbel unterschiedlich anordnen?
Nassräume und Küche	$A \times B =$ <input type="text"/>	Nassräume: Entsprechen Bad und WC den Anforderungen? Küche: Bietet sie genug Platz und Arbeitsflächen? Ist sie zweckmässig eingerichtet? Sind die gewünschten Geräte vorhanden?
Extras	$A \times B =$ <input type="text"/>	Existiert der gewünschte Balkon, die Terrasse? Ist genügend Stauraum vorhanden (Estrich, Keller, Einbauschränke)?
Veränderungspotenzial und Flexibilität	$A \times B =$ <input type="text"/>	Können Wände herausgenommen oder eingezogen werden? Welche Wände sind tragend? Kann das Haus ausgebaut werden? Ist es im Alter noch bewohnbar?
Lärm (innen)	$A \times B =$ <input type="text"/>	Werden die Schutzwerte nach SIA-Norm 181 eingehalten (für neue Objekte)? Wie sind Wände zu Nachbarn beziehungsweise zwischen den Zimmern beschaffen? Ist die Trittschallisolierung gut?
Bauweise und Luftqualität	$A \times B =$ <input type="text"/>	Wie gut ist das Gebäude gegen Wärmeverlust isoliert? Bei gut isolierten Gebäuden: Gibt es eine kontrollierte Wohnungslüftung?
Altlasten	$A \times B =$ <input type="text"/>	Wurden Baumaterialien wie Asbest, Formaldehyd et cetera verwendet (bei Objekten, die vor 1990 gebaut wurden)?
Innenausbau	$A \times B =$ <input type="text"/>	Entspricht der Ausbau Ihren Anforderungen (optisch und funktional)? Dauerhaftigkeit der Materialien?
Ästhetik	$A \times B =$ <input type="text"/>	Gefallen Ihnen das Objekt und der Innenausbau? Können Sie sich vorstellen, hier auf Dauer zu wohnen?
Total Punkte	<input type="text"/>	Die totale Punktzahl sagt aus, wie sehr das Objekt Ihren Bedürfnissen entspricht, und macht Objekte vergleichbar.